

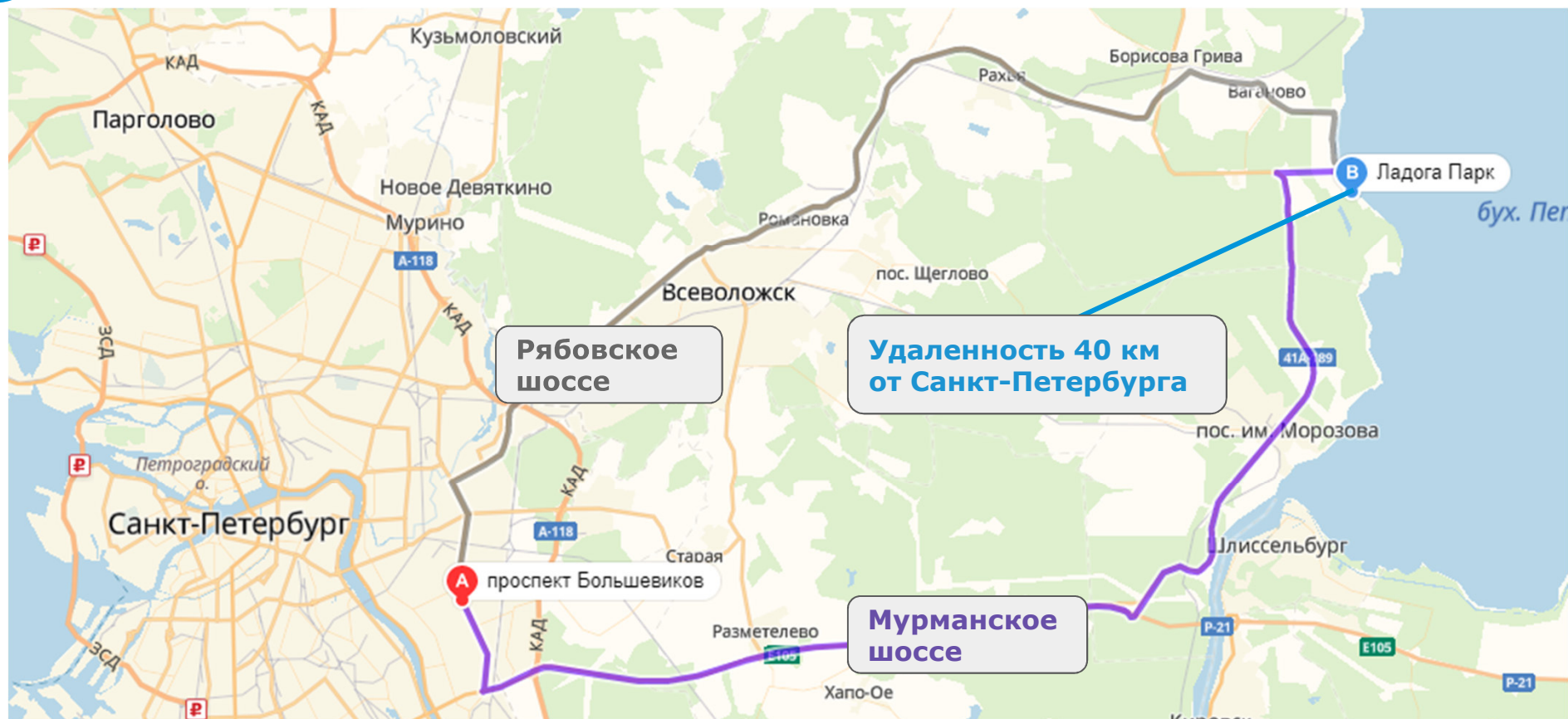
База отдыха в рекреационной зоне «Коккореве»

# Ладога

ПАРК



## Расположение базы отдыха «Ладога Парк»



## Схема участка базы отдыха

Общая площадь  
арендуемого участка

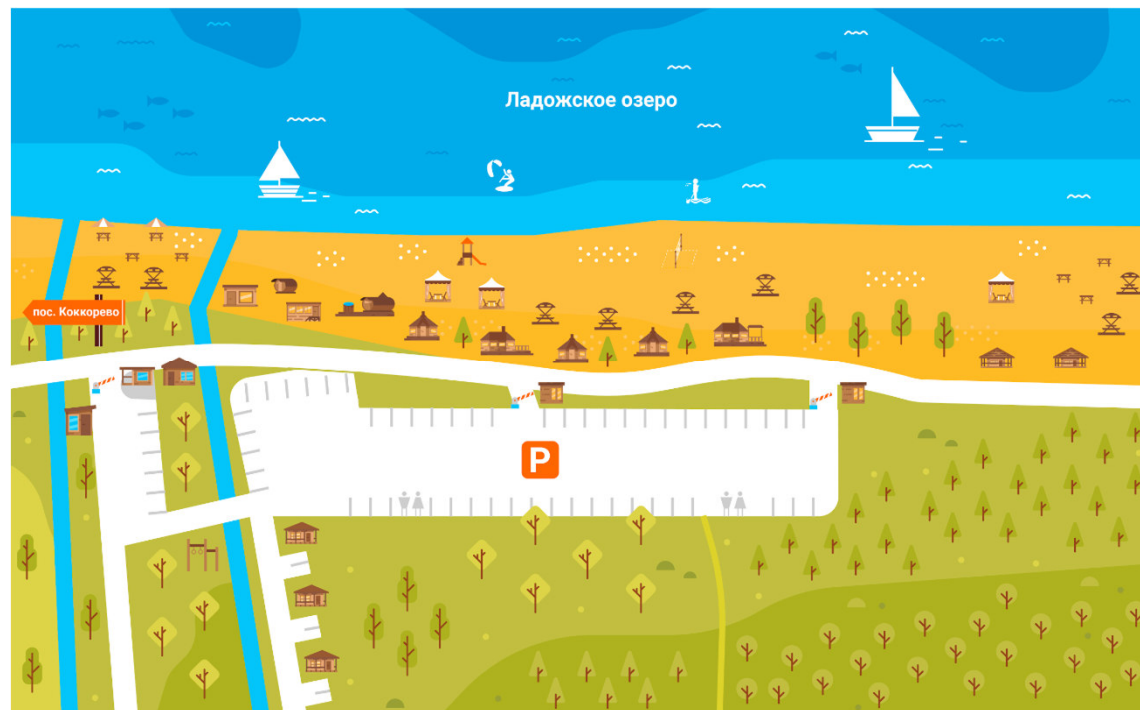
**20,261 Га**









Договор аренды лесного участка  
№44/Р-2008-08 от 06.08.2008 г.



## Расположение объектов

-  Домик в лесу (3шт)
-  Веранда на берегу (2 шт)
-  Гриль-домик с террасой под навесом
-  Гриль-домик с открытой террасой
-  Гриль-домик (3 шт)
-  Кедровая баня
-  Кедровая баня с купелью
-  Шатер (3 шт)
-  Столик для пикника (10)
-  Беседка с мангалом (10)



-  Магазин
-  Домик рыбака
-  АБК
-  Администрация
-  КПП
-  Кайтерская станция
-  Детская площадка
-  Волейбольная площадка



## Описание объектов

### Гриль-домики

из кедра подходят как для большой, так и маленькой компании, где вы сможете приготовить вкусные блюда на гриле и посидеть в теплом кругу друзей



### Домик в лесу

оборудован для всесезонного проживания до 7 человек. Три спальни, кухня, совмещенная с гостиной и большая открытая терраса

### Кедровая баня-бочка

вмещает до 6 человек. Купель с печным нагревом под открытым небом. Уникальные свойства кедра повысят ваш жизненный тонус, укрепят здоровье и поднимут иммунитет



### Беседка с мангалом

Беседка с крышей подойдет для размещения компании до 6 человек. С каждой беседки открывается шикарный вид. Рядом с беседкой расположен мангал на песке

### Шатер

расположен на берегу озера и вмещает компании до 6 человек. Укроет от дождя и ветра при непогоде. Рядом с шатром в пользование гостям предоставляется мангал



### Столик для пикника

Стол на 4 посадочных места расположен на пляже Ладожского озера



## Реализованные мероприятия по развитию базы отдыха

Общий объем инвестиций на 01.01.2021 составил порядка 30 млн. рублей

Установлены туалеты для посетителей пляжа и базы отдыха



Разработано положение о базе отдыха и утверждены правила поведения

На территории базы отдыха построено 17 новых объектов



Организована ежедневная уборка территории пляжа общего пользования и прилегающей территории от бытового мусора, а также сезонная уборка

Вывезено более 800 м<sup>3</sup> мусора с территории заказника



Организован временный въезд для а/м на территорию базы отдыха

Заключены договора на вывоз ТБО, вывод отходов с ЛОС туалетов



Выполнены мероприятия по пожарной безопасности в соответствии с проектом



## Реализованные мероприятия по развитию базы отдыха

Выделены специальные зоны для мангалов



Ограждена зона пляжа и территория леса от несанкционированной парковки и въезда автотранспорта

Организована охрана силами ЧОП



Установлено видеонаблюдение на территории базы отдыха

Установлена трансформаторная подстанция на 150 кВт с разводкой по объектам



Сделана отсыпка и выравнивание дороги на территории базы отдыха





## Реализованные мероприятия по развитию базы отдыха



**2019 г.**

Утверждение акционерами инвестиционной программы развития территории на 2019-2021 год в соответствии с проектом освоения на сумму 10 млн. рублей



**Июнь 2019 г.**

Установка спортивной площадки воркаут

**Июнь 2019 г.**

Установка контейнеров для раздельного сбора мусора (отделяем пластик и стекло)

**Май 2019 г.**

Установка детской площадки на пляже



**Июль 2019 г.**

Установка фонарей уличного освещения

**октябрь 2020 г.**

Строительство 4 объектов для временного проживания





## Планируемые мероприятия по развитию базы отдыха

**2021 г.**

Установка столов для настольного тенниса

**2021 г.**

Создание лесной Экотропы от пляжа до Шимпалатовского озера

**2021 г.**

Строительство дополнительных объектов для временного проживания

**2022 г.**

Восстановление мелиоративной системы



## Взаимодействие с Администрацией Ленинградской обл. и Всеволожского р-на

Привлечение туристических групп, посещающих монумент «Разорванное кольцо», на территорию базы отдыха

Проведение спортивных, массово-оздоровительных и иных мероприятий под эгидой администраций области и района на территории базы отдыха Ладога парк

Восстановление футбольного поля для проведения турниров выходного дня с привлечением детских команд из Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.

Асфальтирование дороги до базы отдыха Ладога Парк по территории деревни Коккореево

Газификация деревни Коккореево и пионерского лагеря «Ладожец». (Акционеры Ладога парк готовы оказать помощь в организации взаимодействия с Межрегионгазом)

Выделение субсидий для развития территории базы отдыха Ладога парк

Включение базы отдыха в программу поддержки малого и среднего предпринимательства и развития рекреационных зон

Обозначение границы акватории, отведенной для купания, установка правил пользования и организация спасателя на пляже в летний сезон





# Спасибо за внимание!

## Адрес



Всеволожский р-н  
Ленобласти, деревня  
Коккорево, 40 км от  
Санкт-Петербурга

## Телефон



+7 (931) 593-72-78

## Онлайн



[ladogapark.ru](http://ladogapark.ru)



[booking@ladogapark.ru](mailto:booking@ladogapark.ru)

