**Извещение о проведении открытого конкурса № 3/23 на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район»**

1. **Форма конкурса**: открытый конкурс.
2. **Наименование организатора конкурса**: Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район».
3. **Место нахождения и почтовый адрес**: 188760, Ленинградская область, г.Приозерск, ул. Ленина, д. 36, адрес электронной почты: [priozersk-fond@yandex.ru](mailto:priozersk-fond@yandex.ru), номера контактных телефонов: 8 (81379) 31862, +79217786213.
4. **Место расположения, описание и технические характеристики имущества**: пристроенные-встроенные нежилые помещения, расположенные на первом этаже в здании по адресу: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36:

Объединенные торговые помещения - №№ 81,83,84,90 (под деятельность в сфере общепита).

1. Форма собственности – муниципальная. Расположение помещений: надземная встроенная часть. Конструктивный тип здания: кирпичный. Физическое состояние помещения: удовлетворительное.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

помещений, предоставляемых для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в бизнес-инкубаторе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  лота | №  нежилого помещения  по плану здания | площадь  (кв. м) | описание и технические характеристики имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)** | | | |
| 1 | №№ 81,83,84,90 | **78,2** | Наличие: электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и канализация – общего пользования. |

1. **Целевое назначение муниципального имущества, права на которые передаются по договору**: предоставление имущества Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
2. Цена договора (цена лота) за площадь муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа (без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов за право владения и пользования указанным имуществом (устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | №  нежилого помещения  по плану здания | Площадь (кв.м.) | Ежемесячная арендная плата (руб.) | | |
| 1-ый год аренды:40% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения, передаваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов | 2-ой год аренды:70% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения, передаваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов | 3-ий год аренды:100% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения, передаваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов |
| **1** | №№ 81,83, 84,90 | 78,2 | 22 521,6 | 39 412,8 | 56 304,0 |

Субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», признанные победителями конкурсного отбора на размещение в бизнес – инкубаторе, осуществляющие свою деятельность свыше трех лет, уплачивают по договору 100% установленного размера платы.

1. **Срок действия договора**: договор заключается на срок до одного года с возможностью последующей пролонгации сроком до трёх лет.
2. **Конкурсная документация**: предоставляется всем участникам открытого конкурса бесплатно с 22.03.2023 до 22.04.2023. После размещения на сайтах <https://biznesfond.ru>, <https://priozersk.813.ru> извещения о проведении конкурса Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район», на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу конкурсную документацию в письменной форме или форме электронного документа без взимания платы. Также, Конкурсная документация в свободном доступе размещена на сайтах: <https://biznesfond.ru>, https://priozersk.813.ru.
3. **Место рассмотрения заявок**: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36, в 12 часов 00 минут, 24.04.2023 в конференц-зале МКК «Фонд развития бизнеса».
4. Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются до 22.04.2023.
5. **Участниками конкурса являются**: субъекты малого и среднего предпринимательства и (или) физические лица, желающие создать свой бизнес и на момент заключения договора аренды, имеющие статус субъекта малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».