

Договор микрозайма № ____

г. Приозерск

«__» _____ 2018 г.

Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» в лице директора Аристовой Натальи Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Займодавец**», с одной стороны, и _____ действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Заёмщик**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По Договору **Займодавец** передаёт в собственность **Заёмщику** денежные средства (далее – микрозайм) в размере _____ (_____) **00 копеек** из средств кредитного портфеля на основании решения заседания комиссии по выдаче микрозаймов субъектам малого предпринимательства МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области (протокол № ____ от __.__.201__ г.) для _____, а **Заёмщик** обязуется возвратить **Займодавцу** сумму микрозайма и уплатить проценты на неё. **Заёмщик** обязуется использовать микрозайм на цели, указанные в данном пункте Договора.

1.2. Микрозайм предоставляется сроком на _____ (_____) **месяцев**.

1.3. Микрозайм, предоставленный по Договору, обеспечивается поручительством:

1.3.1. физического лица: _____, паспорт серии _____ № _____
_____ выдан _____,

адрес по месту регистрации: _____

1.3.2. физического лица: ...

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. **Заёмщик** обязан:

2.1.1. Письменно уведомить **Займодавца** при изменении своего места нахождения, почтового адреса, контактного телефона в срок не позднее 5 (*пяти*) рабочих дней с момента такого изменения, а также о предстоящем прекращении деятельности не позднее 3 (*Трёх*) рабочих дней с даты подачи **Заёмщиком** заявления в регистрирующие органы о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

2.1.2. **Заёмщик** обязан уведомить **Займодавца** об изменениях полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение сделок от имени **Заёмщика**, оттиска печати и иных сведений, необходимых **Займодавцу** для надлежащего выполнения им обязательств по Договору, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (*Трёх*) рабочих дней копий подтверждающих документов. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения указанного условия **Займодавец** не несёт ответственности за последствия исполнения платёжных поручений **Заёмщика** на перечисление средств микрозайма с расчётного счёта **Заёмщика** на расчётный счёт **Займодавца**, подписанных неуполномоченными лицами.

2.1.3. Возвратить **Займодавцу** полученную сумму микрозайма и начисленные проценты за пользование им в сроки, предусмотренные графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

2.1.4. Обеспечить исполнение своего обязательства перед **Займодавцем**.

2.1.5. Обеспечить возможность осуществления **Займодавцем** контроля за целевым использованием суммы микрозайма, путём подтверждения использования денежных

средств, полученных согласно целевому назначению, в течение 30 календарных дней после перечисления суммы микрозайма на счёт **Заёмщика**. Отчёт об использовании средств микрозайма (Приложение № 2)

2.1.6. Предоставлять **Займодавцу** ежеквартально до 12-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, отчёт о хозяйственной деятельности (Приложение № 3) в течение всего срока погашения микрозайма. В случае несвоевременного представления сведений о хозяйственной деятельности **Займодавец** оставляет за собой право в дальнейшем отказать **Заёмщику** в предоставлении любых видов услуг в сфере поддержки среднего и малого предпринимательства.

2.1.7. Предоставлять **Займодавцу** ежегодно до 20-го марта анкету получателя поддержки (Приложение № 4) в течение 3 (трёх) лет после заключения Договора.

2.2. Заемщик вправе с согласия **Займодавца** досрочно вернуть сумму микрозайма. В случае возврата досрочно суммы микрозайма, **Займодавец** имеет право на получение с **Заёмщика** процентов по Договору, начисленных включительно до дня возврата суммы микрозайма полностью или её части. При этом **Займодавец** не вправе применять к **Заёмщику**, досрочно полностью или частично возвратившему **Займодавцу** сумму микрозайма и предварительно письменно уведомившему о таком намерении **Займодавца** не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты полного или частичного погашения, штрафные санкции за досрочный возврат микрозайма. Плата за досрочное погашение микрозайма не взимается.

2.3. Займодавец обязан предоставить **Заёмщику** микрозайм путём безналичного перечисления денежных средств на счёт № _____ (_____) **Заёмщика**. Под датой предоставления микрозайма понимается день, когда соответствующая сумма списывается со счёта **Займодавца**.

2.4. Займодавец имеет право на получение с **Заёмщика** процентов на сумму микрозайма в размерах и в порядке, определённых Договором.

2.5. Займодавец имеет право контролировать целевое использование суммы микрозайма в соответствии с п.2.1.5 Договора и действующим законодательством.

2.6. Сумма микрозайма считается возвращённой **Заёмщиком** в момент зачисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт **Займодавца**. После погашения суммы микрозайма и начисленных процентов за пользование им, **Займодавцем** составляется акт сверки, который подписывается Сторонами.

3. Погашение суммы микрозайма и процентов по Договору.

3.1. Погашение суммы микрозайма осуществляется **Заёмщиком** равными долями путём перечисления на расчётный счёт **Займодавца** ежемесячно «___» числа каждого календарного месяца. По Договору устанавливается график платежей, являющийся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

3.2. За пользование микрозаймом **Заёмщик** выплачивает **Займодавцу** проценты на сумму микрозайма ежемесячно до дня возврата суммы микрозайма в размере **10 % (десять процентов) годовых**. Процентная ставка устанавливается на весь период действия Договора. Начисление процентных платежей осуществляется ежемесячно, на фактический остаток основного долга по микрозайму со следующего дня после даты зачисления суммы микрозайма на Счёт по дату окончательного погашения задолженности по микрозайму (включительно), и выплачивается в сроки, установленные графиком платежей (Приложение № 1).

3.3. Первая дата уплаты процентов – «___» _____ **20__ г.** В эту дату проценты уплачиваются за период с даты, следующей за датой образования задолженности по микрозайму по «___» _____ **20__ г.** (включительно).

В дальнейшем проценты уплачиваются ежемесячно «___» числа каждого календарного месяца за период с «___» числа предшествующего месяца (включительно) по «___» число текущего месяца (включительно).

4. Ответственность Заёмщика.

4.1. При несвоевременном перечислении платежа в погашение суммы микрозайма и процентов за пользование микрозаймом **Займодавец** вправе требовать с **Заёмщика** уплаты неустойки (пени) в размере *0,1 процента* от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

4.2. В случае нарушения **Заёмщиком** срока погашения суммы микрозайма и процентов за пользование микрозаймом, установленного графиком платежей, более чем на 10 календарных дней, **Займодавец** имеет право потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы микрозайма вместе с причитающимися процентами. При этом проценты в установленном Договором размере могут быть взысканы по требованию **Займодавца** до дня, когда сумма микрозайма в соответствии с Договором должна была быть возвращена.

4.3. В случае нецелевого использования денежных средств, либо необеспечения возможности **Займодавцу** контроля за использованием микрозайма, **Займодавец** вправе потребовать от **Заёмщика** досрочного возврата суммы микрозайма и уплаты причитающихся процентов.

4.4. В случае нарушения **Заёмщиком** своих обязательств по Договору (полностью или в части) **Займодавец** вправе направлять все вновь поступающие от **Заёмщика** платежи на погашение задолженности **Заёмщика** по Договору в порядке очерёдности, указанной в п. 4.5. Договора.

4.5. Сумма произведённого **Заёмщиком** платежа в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств **Заёмщика** по Договору, погашает задолженность **Заёмщика** в следующей очерёдности:

4.5.1. задолженность по процентам за пользование микрозаймом, не уплаченных в срок, установленный графиком платежей;

4.5.2. задолженность по сумме микрозайма, не уплаченной в срок, установленный графиком платежей;

4.5.3. неустойка в размере, начисленном в соответствии с п. 4.1. Договора;

4.5.4. проценты, начисленные за текущий период платежей;

4.5.5. сумма микрозайма за текущий период платежей.

4.6. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Форс-мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение трёх дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если действия непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6. Особые условия.

6.1. Займодавец в соответствии с пп.3.1. ст.5 Федерального закона от 30.12.2004г. №218-ФЗ «О кредитных историях» представляет всю имеющуюся информацию, определённую ст. 4 указанного закона, в отношении **Заёмщика** в бюро кредитных историй без получения согласия на её представление.

7. Заключительные положения.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством. Споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путём переговоров. В случае недостижения согласия спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Любые изменения и дополнения к Договору являются действительными при соблюдении их письменной формы.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон по решению суда в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

Займодавец

Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район»
Адрес (место нахождения): 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36.
тел./факс (81379) 31-862
ОГРН 1024701648960
ИНН 4712018622 КПП 471201001
к/с 30101810600000000817
р/с 40703810660000010109
в Приозерском ф-ле
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
БИК 044106817 ОКПО 56927105

Директор
МКК «Фонд развития бизнеса»

_____ Аристова Н.В.

Заёмщик

Адрес (место нахождения):

ОГРНИП _____

ИНН _____

Расчётный счёт № _____

(_____)

_____/_____/

График платежей

Номер платежа	Дата, не позднее которой должен быть совершён платёж	Платёж за расчётный период, руб.		
		ВСЕГО:	в том числе:	
			погашение основной суммы займа	проценты
0				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
	ИТОГО:			

Займодавец:
Директор МКК «Фонд развития бизнеса»

_____ Н.В. Аристова

Заемщик:

_____ / _____ /

Отчёт о целевом использовании средств микрозайма

По договору микрозайма № _____ от «___» _____ 20__ года

Микрозайм в сумме _____

взят _____

(ФИО индивидуального предпринимателя/наименование организации)

по договору микрозайма от «___» _____ № _____ и использован

на _____

(указать направление расходования средств, полученных по договору микрозайма)

копии подтверждающих документов прилагаю*

* подтверждающими документами являются:

- договор (купли-продажи, поставки, оказания услуг и др.);
- платёжный документ (платёжное поручение, кассовый чек, товарный чек);
- товарная накладная;
- акт о приёме-передаче объекта основных средств;
- иные документы, подтверждающие целевое использование

Мною _____

(ФИО индивидуального предпринимателя/уполномоченное лицо организации)

подтверждается достоверность сведений, содержащихся в настоящем отчёте.

Заёмщик

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

«___» _____ 20__ г.

Отчет о хозяйственной деятельности заемщика

(наименование, адрес, телефон)

(ИНН/КПП; ОГРН/ОГРНИП)

за _____ квартал 20 ____ года

Показатели					
хозяйственная деятельность			налоговые и неналоговые платежи		
наименование	данные на дату выдачи микрозайма (данные последней отчетной даты), тыс. руб.	данные на отчетную дату, тыс. руб.	наименование	данные на дату выдачи микрозайма (данные последней отчетной даты), тыс. руб.	данные на отчетную дату, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
Оборот			Налог на прибыль		
Доходы			Налог на доходы физических лиц (13 процентов), за исключением индивидуальных предпринимателей		
Расходы			Налог на доходы физических лиц (13 процентов), зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей		
Доходы минус расходы			Налог на добавленную стоимость		
Средняя списочная численность работающих			Налог на имущество организаций		
Средняя месячная заработная плата Работников			Налог на имущество физических лиц (индивидуальных предпринимателей)		
Минимальная заработная плата работников			Страховые взносы, в том числе: в Пенсионный фонд Российской Федерации		
Создано новых рабочих мест			в Фонд социального страхования Российской Федерации		
			в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		
			Земельный налог		
			Транспортный налог		
			Единый налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения		
Инвестиции в основной капитал:			Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности		
за счет собственных средств			Единый сельскохозяйственный налог		
за счет заемных средств			Арендные платежи за земельные участки		

Субъект малого (среднего) предпринимательства

(подпись)

Место печати

"__" _____ 20__ года

(фамилия, инициалы)

Займодавец _____

Заемщик _____

Анкета получателя поддержки

I. Общая информация о субъекте малого или среднего предпринимательства – получателе поддержки

_____	_____
(полное наименование субъекта малого или среднего предпринимательства)	(дата оказания поддержки)
_____	_____
(ИНН получателя поддержки)	(отчетный год)
_____	_____
(система налогообложения получателя поддержки)	(сумма оказанной поддержки, тыс. руб.)
_____	_____
(субъект Российской Федерации, в котором оказана поддержка)	(основной вид деятельности по ОКВЭД)

II. Вид оказываемой поддержки

№ п/п	Федеральный орган исполнительной власти, реализующий программу поддержки/ госкорпорация	Мероприятия, реализуемые в рамках программ (указывается объем оказанной поддержки, тыс. руб.)								
		Гранты на создание малой инновационной компании	Субсидия действующим а-ционным компаниям	Грант начинающему малому пред-приятию	Микро-финан-совый заем	Поручи-тельство гаран-тийного фонда	Лизинг оборудо-вания	Поддержка экспортно-ориентированных субъектов МСП	Субсидия на повышение энергоэффе-ктивности	Размещение в бизнес-инкуба-торе или технопарке*, кв.м
1	Минэкономразвития России									
2	Минздравсоцразвития России	Выплата безработным гражданам, открывающим собственное дело** (58,8 тыс. руб.)								
3	Минсельхоз России	Субсидии гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство по кредитным договорам, заключенным:			Субсидии КФХ и ИП по кредитным договорам, заключенным:		Субсидии с/х потребительским кооперативам по кредитным договорам, заключенным:		Субсидии на поддержку отдельных отраслей сельского хозяйства	

		на срок до двух лет	на срок до пяти лет (приобретение сельскохозяйственной техники и т.п.)	на срок до пяти лет (туризм)	на срок до пяти лет (на приобретение машин и других устройств, утвержденных Минсельхозом России)	на срок до двух лет	на срок до пяти лет	на срок до восьми лет	на срок до двух лет	на срок до пяти лет	на срок до восьми лет	
4	Минобрнауки России	Программа "СТАРТ"	Программа "УМНИК"	Программа "Энергосбережение"	Программа "ФАРМА"	Программа "СОФТ"	Программа "ЭКСПОРТ"	НИОКР по приоритетным направлениям развития науки и техники, направленным на реализацию антикризисной программы Правительства Российской Федерации			НИОКР по практическому применению разработок, выполняемых в научно-образовательных центрах	Выполнение НИОКР малыми инновационными компаниями в рамках международных программ ЕС
5	ГК Внешэкономбанк (через ОАО "МСП Банк")	Цели оказания поддержки/виды поддержки		Кредит банка		Микрозаем		Имущество в лизинг			Факторинговые услуги	Иное
		Модернизация производства и обновление основных средств										
		Реализация инновационных проектов										
		Реализация энергоэффективных проектов										
		Иное										

* Указывается площадь помещений, предоставленных в аренду.

** Источники и объемы финансирования мероприятия в 2012 году не определены.

III. Основные финансово-экономические показатели субъекта малого и среднего предпринимательства – получателя поддержки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	На 1 января ___ года (год, предшествующий году оказания поддержки)	На 1 января _____ года (год оказания поддержки)	На 1 января _____ года (первый год после оказания поддержки)	На 1 января _____ года (второй год после оказания поддержки)
1	Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС	тыс. руб.				
2	Отгружено товаров собственного производства (выполнено работ и услуг собственными силами)	тыс. руб.				
3	География поставок (количество субъектов Российской Федерации, в которые осуществляются поставки товаров, работ, услуг)	ед.				
4	Номенклатура производимой продукции (работ, услуг)	ед.				
5	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей)	чел.				
6	Среднемесячная начисленная заработная плата работников	тыс. руб.				
7	Объем налогов, сборов, страховых взносов, уплаченных в бюджетную систему Российской Федерации (без учета налога на добавленную стоимость и акцизов)	тыс. руб.				
8	Инвестиции в основной капитал, всего:	тыс. руб.				
	привлеченные заемные (кредитные) средства	тыс. руб.				
	из них: привлечено в рамках программ государственной	тыс. руб.				

	поддержки					
--	-----------	--	--	--	--	--

IV. Дополнительные финансово-экономические показатели субъекта малого и среднего предпринимательства – получателя поддержки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	На 1 января ____ года (год, предшествующий году оказания поддержки)	На 1 января ____ года (год оказания поддержки)	На 1 января ____ года (первый год после оказания поддержки)	На 1 января ____ года (второй год после оказания поддержки)
Заполняется субъектами малого и среднего предпринимательства, занимающимися экспортом						
1	Объем экспорта, в том числе отгружено товаров собственного производства (выполнено работ и услуг собственными силами) за пределы Российской Федерации	тыс. руб.				
1.1	Доля объема экспорта в общем объеме отгруженной продукции	проц.				
2	Количество стран, в которые экспортируются товары (работы, услуги)	ед.				
Заполняется субъектами малого и среднего предпринимательства, занимающимися инновациями						
1	Отгружено инновационных товаров собственного производства (выполнено инновационных работ и услуг собственными силами)	тыс. руб.				
1.1	Доля экспортной инновационной продукции в общем объеме отгруженной инновационной продукции	проц.				
2	Число вновь полученных патентов на изобретение, полезную модель, промышленный образец, использованных в отгруженных инновационных товарах собственного производства- всего, в том числе:	ед.				
2.1	на изобретение	ед.				
2.2	на полезные модели	ед.				
2.3	на промышленные образцы	ед.				
Заполняется субъектами малого и среднего предпринимательства, получившими поддержку по программе энергоэффективности						
1	Оценка экономии энергетических ресурсов	тыс. руб.				

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель)

Займодавец _____

Заемщик _____

(подпись)
Место печати

(фамилия, инициалы)