**Извещение о проведении открытого конкурса № 3/19 на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район»**

1. **Форма конкурса**: открытый конкурс
2. **Наименование организатора конкурса**: Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район».
3. **Место нахождения и почтовый адрес**: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36, адрес электронной почты: [priozersk-fond@yandex.ru](mailto:priozersk-fond@yandex.ru), номера контактных телефонов: 8 (81379) 31862, +79217786213.
4. **Место расположения, описание и технические характеристики имущества**: встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже в здании по адресу: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36 зал № 18 (офисное помещение).
5. Форма собственности – муниципальная. Расположение помещения: надземная встроенная часть. Конструктивный тип здания: кирпичный. Физическое состояние помещения: удовлетворительное.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

помещений, предоставляемых для сдачи в аренду субъектам малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  лота | №  нежилого помещения  по плану здания | площадь  (кв. м) | описание и технические характеристики имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1 этаж (офисные помещения)** | | | |
| 1 | 18 | **30,3** | Наличие: электроосвещения, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и канализация - общего пользования. |

1. **Целевое назначение муниципального имущества, права на которые передаются по договору**: предоставление имущества Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.
2. **Цена договора (цена лота) за площадь муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа (без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов) за право владения и пользования указанным имуществом (устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | №  нежилого помещения  по плану здания | Площадь (кв.м.) | Ежемесячная арендная плата (руб.) | | |
| 1-ый год аренды:40% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения,передаваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов | 2-ой год аренды:70% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения,передаваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов | 3-ий год аренды:100% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения,передаваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов |
| **1** | 18 | 30,3 | 6544,80 | 11453,40 | 16362,00 |

Субъекты малого предпринимательства, признанные победителями конкурсного отбора на размещение в бизнес – инкубаторе, которые не являются начинающими субъектами предпринимательства, уплачивают по договору 100% установленного размера платы.

1. **Срок действия договора**: договор заключается на срок до одного года с возможностью последующей пролонгации сроком до трёх лет.
2. **Конкурсная документация**: предоставляется всем участникам открытого конкурса бесплатно с 19.09.2019 года до 21.10.2019 года **на сайте biznesfond.ru** или по адресу: 188760, Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36, Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район». После размещения на сайте **biznesfond.ru** извещения о проведении конкурса Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в письменной форме или форме электронного документа без взимания платы.
3. **Место рассмотрения заявок**: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36, 22.10.2019 г.
4. Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до 16.10.2019 г.
5. **Участниками конкурса являются**: субъекты малого и среднего предпринимательства и (или) физические лица, желающие создать свой бизнес и на момент заключения договора аренды, имеющие статус субъекта малого предпринимательства.