

**Извещение о проведении открытого конкурса № 1/19 на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район»**

- Форма конкурса:** открытый конкурс
- Наименование организатора конкурса:** Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район».
- Место нахождения и почтовый адрес:** 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36, адрес электронной почты: [priozersk-fond@yandex.ru](mailto:priozersk-fond@yandex.ru), номера контактных телефонов: 8 (81379) 31862, +79217786213.
- Место расположения, описание и технические характеристики имущества:** нежилые помещения, расположенные на первом этаже в здании по адресу: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36: - № 85 (торговый зал с подсобными помещениями).
- Форма собственности – муниципальная.** Расположение помещения: надземная встроенно-пристроенная часть. Конструктивный тип здания: кирпичный. Физическое состояние помещения: удовлетворительное.

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

помещений, предоставляемых для сдачи в аренду субъектам малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1	2	3	4
<b>1 этаж (торговый зал с подсобными помещениями)</b>			
1	85	<b>61,3</b>	Наличие: электроосвещения, водоснабжение, водоотведение и канализация - общего пользования.

- Целевое назначение муниципального имущества, права на которые передаются по договору:** предоставление имущества микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.
- Цена договора (цена лота) за площадь муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа (без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов) за право владения и пользования указанным имуществом (устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»):**

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	Площадь (кв.м.)	Ежемесячная арендная плата (руб.)		
			1-ый год аренды:40% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения,передаваемого в аренду, без	2-ой год аренды:70% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения,передаваемого в аренду, без	3-ий год аренды:100% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения,передаваемого в аренду, без

			учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов	учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов	учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов
<b>1</b>	85	61,3	16 428,40	28 749,70	41 071,00

Субъекты малого предпринимательства, признанные победителями конкурсного отбора на размещение в бизнес – инкубаторе, которые не являются начинающими субъектами предпринимательства, уплачивают по договору 100% установленного размера платы.

8. **Срок действия договора:** договор заключается на срок до одного года с возможностью последующей пролонгации сроком до трёх лет.
9. **Конкурсная документация:** предоставляется всем участникам открытого конкурса бесплатно с 30.05.2019 года до 28.06.2019 года **на сайте [biznesfond.ru](http://biznesfond.ru)** или по адресу: 188760, Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36, микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район». После размещения на сайте **[biznesfond.ru](http://biznesfond.ru)** извещения о проведении конкурса микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в письменной форме или форме электронного документа без взимания платы.
10. **Место рассмотрения заявок:** 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36, 01.07.2019 г. в 11 часов 00 минут.
11. Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до 21.06.2019 г.
12. **Участниками конкурса являются:** субъекты малого и среднего предпринимательства и (или) физические лица, желающие создать свой бизнес и на момент заключения договора аренды имеющие статус субъекта малого предпринимательства.