**Извещение о проведении открытого конкурса № 1/22 на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район»**

1. **Форма конкурса**: открытый конкурс.
2. **Наименование организатора конкурса**: Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район».
3. **Место нахождения и почтовый адрес**: 188760, Ленинградская область, г.Приозерск, ул. Ленина, д. 36, адрес электронной почты: [priozersk-fond@yandex.ru](mailto:priozersk-fond@yandex.ru), номера контактных телефонов: 8 (81379) 31862, +79217786213.
4. **Место расположения, описание и технические характеристики имущества**: пристроенные-встроенные нежилые помещения, расположенные на первом этаже в здании по адресу: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36:

- № 85 (под деятельность в областях: индустрии красоты, общественного питания, торговли), №№ 12,13,15/1,17 (под деятельность в области медицины).

1. Форма собственности – муниципальная. Расположение помещения: надземная встроенно-пристроенная часть. Конструктивный тип здания: кирпичный. Физическое состояние помещений: удовлетворительное.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

1. помещений, предоставляемых для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в бизнес-инкубаторе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  лота | №  нежилого помещения  по плану здания | площадь  (кв. м) | описание и технические характеристики имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)** | | | |
| 1 | 85 | **61,3** | Наличие: электроосвещения, водоснабжение, водоотведение и канализация – общего пользования. |
| 2 | 12,13,15/1,17 | **104,0** | Наличие: электроосвещения, водоснабжение, водоотведение и канализация – общего пользования. |

1. **Целевое назначение муниципального имущества, права на которые передаются по договору**: предоставление имущества Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
2. **Цена договора (цена лота) за площадь муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа (без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов за право владения и пользования указанным имуществом (устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | №  нежилого помещения  по плану здания | Площадь (кв.м.) | Ежемесячная арендная плата (руб.) | | |
| 1-ый год аренды:40% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения,передаваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов | 2-ой год аренды:70% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения,передаваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов | 3-ий год аренды:100% итоговой рыночной стоимости нежилого помещения,передаваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов |
| **1** | 85 | 61,3 | 22 362,24 | 39 133,92 | 55 905, 60 |
| **2** | 12,13,15/1,17 | 104,0 | 31 200,0 | 54 600,0 | 78 000,0 |

Субъекты малого и среднего предпринимательства, признанные победителями конкурсного отбора на размещение в бизнес – инкубаторе, которые не являются начинающими субъектами предпринимательства, уплачивают по договору 100% установленного размера платы.

1. **Срок действия договора**: договор заключается на срок до одного года с возможностью последующей пролонгации сроком до трёх лет.
2. **Конкурсная документация**: предоставляется всем участникам открытого конкурса бесплатно с 14.07.2022 года до 13.08.2022 года **на сайте biznesfond.ru** или по адресу: 188760, Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36, Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район». После размещения на сайте **biznesfond.ru** извещения о проведении конкурса Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в письменной форме или форме электронного документа без взимания платы, заявки на участие в конкурсе принимаются до 13.08.2022.
3. **Место рассмотрения заявок**: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36, в 15 часов 00 минут, 15.08.2022 г. в конференц-зале Фонда.
4. Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до 09.08.2022 г.
5. **Участниками конкурса являются**: субъекты малого и среднего предпринимательства и (или) физические лица, желающие создать свой бизнес и на момент заключения договора аренды, имеющие статус субъекта малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».