

## КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

по отбору претендентов на размещение в бизнес-инкубаторе Микрокредитной компании  
«Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования  
Приозерский муниципальный район»

### ПРОТОКОЛ

РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ № 3/21  
на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора  
Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса  
муниципального образования Приозерский муниципальный район»

Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36  
МКК «Фонд развития бизнеса», 11 октября 2021 г., 15 часов 00 минут

Предмет открытого конкурса: предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район».

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» [www.biznesfond.ru](http://www.biznesfond.ru) и дополнительно извещение о проведении конкурса опубликовано в газете «Красная звезда» от 08 сентября 2021 года.

### ПЕРЕЧЕНЬ

помещений, предоставляемых для сдачи в аренду субъектам малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе на заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие на конкурсе, присутствовали:

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1	2	3	4
<b>1 этаж (зал с подсобными помещениями)</b>			
1	№№80,81,83,84,90	80,7	Наличие: электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, канализация - общего пользования.
2	№ 15	92,0	Наличие: электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, канализация - общего пользования

Колобылина Марина Семеновна – начальника отдела формирования, учета и использования объектов муниципальной собственности;  
Шкрибей Наталья Владимировна – начальник управления экономического развития-начальник отдела по аграрной политике;  
Бойцова Ольга Анатольевна – начальник отдела экономической политики управления экономического развития;  
Иванчикова Лариса Николаевна – индивидуальный предприниматель;  
Евдокимова Екатерина Андреевна - директор МКК «Фонд развития бизнеса»;  
Потемкина Наталья Юрьевна - юрисконсульт МКК «Фонд развития бизнеса».

Комиссия вправе проводить процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 3/21 проводилась конкурсной комиссией с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут 11 октября 2021 года по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36, МКК «Фонд развития бизнеса» (конференц-зал).

Конкурсная комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в конкурсе на предмет их соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным к участникам конкурса.

**Для рассмотрения по каждому Лоту была предоставлена 1 заявка**

№ Лота	Регистрационный № заявки на данный лот	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Почтовый адрес	Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе
№1 Пом. 80,81, 83,84, 90	1	ИП Мельникова Марина Олеговна	188760, Ленинградская область, г.Приозерск, ул. Ленина дом 6, кв. 2	Бизнес – план кафе «Пицца «РИО»
№2 Пом. 15	2	ИП Орлова Оксана Александровна	188760, Ленинградская область, г.Приозерск, ул. Новая, дом 19	Бизнес – план магазин «7чудес»

**Лот № 1:** В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении заявки по Лоту № 1 **объединенные помещения №№ 80,81,83,84,90**, на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, соответствия заявителя требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- претендент является вновь зарегистрированным субъектом малого бизнеса, осуществляющим деятельность на территории Приозерского муниципального района – **ИП Мельникова Мария Олеговна**;
- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора, а именно: деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания при этом исключается дублирование видов деятельности действующих в бизнес-инкубаторе субъектов малого бизнеса;
- претендентом на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе;
- представлены обязательные документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе;
- не обнаружено наличия в таких документах недостоверных сведений;
- заявитель соответствует требованиям, указанным в пункте 11 конкурсной документации;
- заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям конкурсной документации;
- отсутствует решение Арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

**На основании результатов рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе № 3/21 конкурсной комиссией принято решение:** о допуске к участию в открытом конкурсе заявителя и

о признании заявителя единственным участником открытого конкурса № 3/21 по объединенным помещениям: - №№ 80,81,83,84,90 - ИП Мельникова Мария Олеговна

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, если на одно помещение подаётся одна заявка, то конкурс признается несостоявшимся.

**На основании вышесказанного конкурсной комиссией принято решение: конкурс признается несостоявшимся в отношении помещений №№ 80,81,83,84,90 (Лот № 1).**

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязана заключить договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией и извещением о проведении конкурса.

**Лот № 2:** В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении заявки по Лоту № 2 **помещение № 15** на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, соответствия заявителя требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- претендент не является вновь зарегистрированным субъектом малого бизнеса, осуществляет деятельность на территории Приозерского муниципального района – **ИП Орлова Оксана Александровна.;**

- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора, а именно: розничная торговля цветами и другими растениями, сувенирами, при этом исключается дублирование видов действующих в бизнес-инкубаторе субъектов малого и среднего бизнеса;

- претендентом на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе;

- представлены обязательные документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе;

- не обнаружено наличия в таких документах недостоверных сведений;

- заявитель соответствует требованиям, указанным в пункте 11 конкурсной документации;

- заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям конкурсной документации;

- отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

**На основании результатов рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе № 3/21 конкурсной комиссией принято решение:** о допуске к участию в открытом конкурсе заявителя и о признании заявителя единственным участником открытого конкурса № 3/21 по помещению: **№ 15 ИП - Орлова Оксана Александровна.**

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, если на одно помещение подаётся одна заявка, то конкурс признается несостоявшимся.

**На основании вышесказанного конкурсной комиссией принято решение: конкурс признается несостоявшимся в отношении помещения № 15 (Лот № 2).**

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязана заключить договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией и извещением о проведении конкурса.

**Конкурсной комиссией принято решение:**

1. В срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» - priozersk.813.ru и biznesfond.ru настоящего протокола, заключить договор аренды с учетом условий, указанных в извещении (субъект МСП является начинающим предпринимателем), с ценой по договору 40 % установленного размера платы за аренду объединенных помещений №№ 80,81,83,84,90 общей площадью - 80,7 кв.м. с ИП Мельникова М.О.
2. В срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» - priozersk.813.ru и biznesfond.ru настоящего протокола, заключить договор аренды с учетом условий, указанных в извещении, (субъект МСП не является вновь созданным субъектом малого и среднего предпринимательства), с ценой по договору 100 % установленного размера платы за аренду помещения - № 15 общей площадью 92,0 кв.м с ИП Орлова О.А.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» - priozersk.813.ru и biznesfond.ru

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_

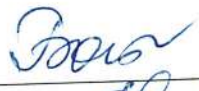
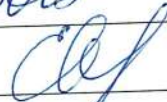
Колобылина Марина Семеновна

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_

Потемкина Наталья Юрьевна

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Бойцова Ольга Анатольевна

Евдокимова Екатерина Андреевна

Иванчикова Лариса Николаевна