

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

по отбору претендентов на размещение в бизнес-инкубаторе Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район»

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ № 2/22

на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район»

Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36, МКК «Фонд развития бизнеса», 24 октября 2022 г., 12 часов 00 минут.

Предмет открытого конкурса: предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район».

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» biznesfond.ru 21 сентября 2022 года, а также информация о проведении открытого конкурса была опубликована в газете «Красная звезда» 21 сентября 2022 года.

П Е Р Е Ч Е Н Ь помещений для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе:

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)			
1	85	61,3	Наличие: электроосвещения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и канализации – общего пользования.
2	18	30,3	Наличие: электроосвещения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и канализации – общего пользования.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе, присутствовали:

Красиков Денис Николаевич – заместитель начальника управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования;

Колобылина Марина Семеновна – начальник отдела по муниципальному имуществу и землепользованию управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу;

Гусева Юлия Игоревна – ведущий специалист отдела городского хозяйства;

Евдокимова Екатерина Андреевна - директор МКК «Фонд развития бизнеса»;

Потемкина Наталья Юрьевна - юрисконсульт МКК «Фонд развития бизнеса»;

Иванчикова Лариса Николаевна – индивидуальный предприниматель.

Комиссия вправе проводить процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 2/22 проводилась конкурсной комиссией с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут 24 октября 2022 года по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36, МКК «Фонд развития бизнеса».

Поступила 1 (одна) заявка по лоту № 2. По лоту № 1 не поступило ни одной заявки. Конкурсная комиссия рассмотрела заявку на участие в конкурсе на предмет ее соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным к участнику конкурса.

Для рассмотрения была предоставлена 1 заявка по Лоту № 2:

№ Лота	Регистрационный № заявки на данный лот	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Почтовый адрес	Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе
Лот № 2 Пом. 18	1	ИП Иксанов Ш.Р.	188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул.Ленина д. 2 кв.8	Бизнес – план- «Точка обслуживания компьютерного и периферийного оборудования»

В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении заявки по помещению № 18 на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- участником конкурса является субъект малого и среднего предпринимательства;
- претендент является субъектом малого бизнеса, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Приозерского муниципального района – **ИП Иксанов Ш.Р.**
- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора, а именно: открытие мастерской по обслуживанию офисной техники и заправки картриджей, при этом исключается дублирование видов деятельности действующих в бизнес инкубаторе субъектов малого бизнеса;
- претендентом на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе;
- представлены обязательные документы, входящие в состав вышеуказанной заявки на участие в конкурсе;
- не обнаружено наличия в таких документах недостоверных сведений;
- заявитель соответствует требованиям, указанным в пункте 11 конкурсной документации;
- вышеуказанная заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям конкурсной документации;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя – **ИП Иксанов Ш.Р.** банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе № 2/22 конкурсной комиссией принято решение: о допуске к участию в открытом конкурсе заявителя **ИП Иксанов Ш.Р.** и о признании заявителя участником открытого конкурса № 2/22 по помещению № 18.

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

На основании вышеизложенного конкурсной комиссией принято решение: конкурс признается несостоявшимся в отношении Лота № 1 помещения № 85 (не поступила ни одна заявка) и Лота №2 помещения № 18 (поступила 1 заявка).

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязан заключить договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены Лота, указанной в извещении о проведении конкурса.

В случае если конкурс признан несостоявшимся по иным основаниям, МКК «Фонд развития бизнеса» вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса МКК «Фонд развития бизнеса» вправе изменить условия конкурса.


На основании вышеизложенного конкурсной комиссией принято решение: в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» biznesfond.ru данного протокола, МКК «Фонд развития бизнеса» заключить договор аренды нежилого помещения на условиях конкурсной документации и по цене, не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении конкурса: по помещению № 18 с ИП Иксанов Ш.Р., площадь 30,3 кв.м.


Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» biznesfond.ru.

Председатель комиссии


Красиков Д.Н.

Члены комиссии



Колобылина М.С.


Гусева Ю.И.


Евдокимова Е.А.


Иванчикова Л.Н.

Секретарь комиссии


Потемкина Н.Ю.