

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

по отбору претендентов на размещение в бизнес-инкубаторе Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район»

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ № 1/22

на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район»

Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36, МКК «Фонд развития бизнеса», 15 августа 2022 г., 15 часов 00 минут.

Предмет открытого конкурса: предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район».

Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети «Интернет» biznesfond.ru 14 июля 2022 года, а также информация о проведении открытого конкурса была опубликована в газете «Красная звезда» 13 июля 2022 года.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

помещений, предоставляемых для сдачи в аренду субъектам малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1	2	3	4
1 этаж (пристроенные-встроенные нежилые помещения)			
1	85	61,3	Наличие: электроосвещения, водоснабжение, водоотведение и канализация – общего пользования.
2	12,13,15/1,17	104,0	Наличие: электроосвещения, водоснабжение, водоотведение и канализация – общего пользования.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе, присутствовали:

Стецюк Вячеслав Владимирович – заместитель главы администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству;

Грянко Сергей Владимирович – заместитель главы администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области по правопорядку и безопасности;

Миронова Юлия Павловна – начальник отдела организационной работы администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области;

Евдокимова Екатерина Андреевна - директор МКК «Фонд развития бизнеса»;

Потемкина Наталья Юрьевна - юрисконсульт МКК «Фонд развития бизнеса»;

Иванчикова Лариса Николаевна – индивидуальный предприниматель.

Комиссия вправе проводить процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 1/22 проводилась конкурсной комиссией с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут 15 августа 2022 года по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36, МКК «Фонд развития бизнеса».

Поступила 1 (одна) заявка по лоту № 2. По лоту № 1 не поступило ни одной заявки.

Конкурсная комиссия рассматривала заявки на участие в конкурсе на предмет их соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным к участникам конкурса.

Для рассмотрения была предоставлена 1 заявка по Лоту № 2:

№ Лота	Регистрационный № заявки на данный лот	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Почтовый адрес	Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе
Лот № 2 Пом. 12,13, 15/1, 17	1	Общество с ограниченной ответственностью «ТРИМЕД»	188760, Ленинградская область г. Приозерск, ул. Бумажников, д.10	Бизнес – план открытие консультационно-диагностического Центра

В соответствии с п. 11 конкурсной документации при рассмотрении заявки по помещениям № 12,13,15/1,17 на предмет её соответствия требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным к участникам конкурса, было установлено следующее:

- участником конкурса является субъект малого и среднего предпринимательства;
- претендент является субъектом малого бизнеса, зарегистрированными и осуществляющими деятельность на территории Приозерского муниципального района - **Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТРИМЕД»**.
- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора, а именно: оказание услуг в области медицины, при этом исключается дублирование видов деятельности действующих в бизнес инкубаторе субъектов малого бизнеса;
- претендентом на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе;
- представлены обязательные документы, входящие в состав вышеуказанной заявки на участие в конкурсе;
- не обнаружено наличия в таких документах недостоверных сведений;
- заявитель соответствует требованиям, указанным в пункте 11 конкурсной документации;
- вышеуказанная заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям конкурсной документации;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителей - Общество с ограниченной ответственностью «ТРИМЕД» банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- заявка подана заявителем, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства и (или) ранее в отношении вышеуказанного заявителя не было принято решений об оказании аналогичной поддержки.

На основании результатов рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе № 1/22 конкурсной комиссией принято решение: о допуске к участию в открытом конкурсе заявителя и о признании заявителя участником открытого конкурса № 1/22 по помещениям: - № 12,13,15/1,17 Общество с ограниченной ответственностью «ТРИМЕД».

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, то конкурс признается несостоявшимся.

На основании вышеизложенного конкурсной комиссией принято решение: конкурс признается несостоявшимся в отношении Лота № 1 помещения № 85 (не поступила ни одна заявка) и Лота №2 помещения № 12,13,15/1,17 (поступила 1 заявка).

В соответствии с п.19 Конкурсной документации, в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на одно помещение на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, МКК «Фонд развития бизнеса» обязан заключить договор на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены Лота, указанной в извещении о проведении конкурса.

В случае если конкурс признан несостоявшимся по иным основаниям, МКК «Фонд развития бизнеса» вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса МКК «Фонд развития бизнеса» вправе изменить условия конкурса.

На основании вышеизложенного конкурсной комиссией принято решение: в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети "Интернет" biznesfond.ru данного протокола, МКК «Фонд развития бизнеса» заключить договор аренды на условиях и по цене, которая предусмотрена конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении конкурса: по помещениям № 12,13,15/1,17 с Обществом с ограниченной ответственностью «ТРИМЕД», площадь 104,0 кв.м.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте МКК «Фонд развития бизнеса» в сети "Интернет" biznesfond.ru.

Председатель комиссии


_____ Стецюк В.В.

Члены комиссии


_____ Грянко С.В.


_____ Миронова Ю.П.


_____ Евдокимова Е.А.


_____ Иванчикова Л.Н.

Секретарь комиссии


_____ Потемкина Н.Ю.