

Извещение о проведении открытого конкурса № 2/21 на предоставление на праве аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район»

- 1. Форма конкурса:** открытый конкурс
- 2. Наименование организатора конкурса:** Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район».
- 3. Место нахождения и почтовый адрес:** 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36, адрес электронной почты: priozersk-fond@yandex.ru, номера контактных телефонов: 8 (81379) 31862; +79217786213.
- 4. Место расположения, описание и технические характеристики имущества:** нежилые помещения, расположенные на первом этаже в здании по адресу: 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36. Объединенные торговые помещения - № 34, №35 и № 21 (офисное помещение).
- 5. Форма собственности – муниципальная, расположение помещений:** надземная встроенная часть, конструктивный тип здания: кирпичный, физическое состояние помещений: удовлетворительное.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

помещений, предоставляемых для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторе

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	общая площадь (кв. м)	описание и технические характеристики имущества
1	2	3	4
1 этаж (торговый зал с подсобными помещениями)			
1	№ 34, № 35	139,8	Наличие: электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, канализация - общего пользования.
2	№ 21	20,3	Наличие: электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, канализация - общего пользования

- 6. Целевое назначение муниципального имущества, права на которые передаются по договору:** предоставление имущества Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.
- 7. Цена договора (цена лота) за площадь муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа (без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов) за право владения и пользования указанным имуществом (устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»):**

№ лота	№ нежилого помещения по плану здания	Площадь (кв.м.)	Ежемесячная арендная плата (руб.)		
			1-ый год аренды:40% итоговой рыночной стоимости нежилого	2-ой год аренды:70% итоговой рыночной стоимости нежилого	3-ий год аренды:100% итоговой рыночной стоимости нежилого

			помещения, передаваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно- хозяйственных расходов	помещения, передаваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно- хозяйственных расходов	помещения, передаваемого в аренду, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно- хозяйственных расходов
1	34,35	139,8	36908,00	64588,00	92268,00
2	21	20,3	3898,00	6821,00	9744,00

Субъекты малого предпринимательства, признанные победителями конкурсного отбора на размещение в бизнес – инкубаторе, которые не являются начинающими субъектами предпринимательства, уплачивают по договору 100% установленного размера платы.

8. **Срок действия договора:** договор заключается на срок до одного года с возможностью последующей пролонгации сроком до трёх лет.
9. **Конкурсная документация:** предоставляется всем участникам открытого конкурса бесплатно с 15.07.2021 по 16.08.2021 **на сайте biznesfond.ru** или по адресу: 188760, Ленинградская область, город Приозерск, улица Ленина, д.36, Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район». После размещения на сайте **biznesfond.ru** извещения о проведении конкурса Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в письменной форме или форме электронного документа без взимания платы.
10. **Место рассмотрения заявок:** 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 36, в 15 часов 00 минут, 17.08.2021 в конференц-зале Микрокредитной компании «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район». Заявки принимаются до 16.08.2021.
11. Микрокредитная компания «Фонд развития и поддержки малого, среднего бизнеса муниципального образования Приозерский муниципальный район» вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до 13.08.2021 г.
12. **Участниками конкурса являются:** субъекты малого и среднего предпринимательства.