



СОЮЗ

«ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА»  
UNION «LENINGRAD REGION CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY»

Адрес юридический: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.40А/19;  
Адрес обособленного подразделения: 191186, г. Санкт-Петербург, Кирпичный пер., д.4, лит. А  
тел/факс: (812) 334-49-69 e-mail: info@lenobltp.ru, http: lo.tpprf.ru

## Уважаемые господа!

5 апреля 2019 г. в Ленинградской областной ТПП  
будет проведен круглый стол:

### «Правила успешного управления в строительстве: маркетинг, право, налоги, аудит»

#### Программа

09.30 – 10.00 — Регистрация участников.

10.00 – 10.10 — Вступительное слово Старшего вице-президента ЛОТПП Панченко Ирины Юрьевны.

10.10 – 11.00 — **Пять правил, которые необходимо соблюдать при работе с государственными контрактами на строительство, или как построить и не разориться.**

- Ошибки подрядчиков при исполнении государственного контракта, влекущие отказ государственного заказчика от оплаты работ;
- Условия оплаты работ, выполненных в отсутствие государственного контракта;
- Алгоритм действий при отказе заказчика от приемки работ с учетом актуальной судебной практики;
- Устранение риска взыскания убытков государственным заказчиком;
- Экспертиза и осмотр объекта нотариусом как доказательство выполнения работ;

**Спикер: Рябинчук Полина Геннадьевна, руководитель группы по строительным спорам юридического отдела строительства и недвижимости Института проблем предпринимательства.**

11.00 – 12.30 — **Разработка инвестиционного меморандума: как упаковать земельный участок для продажи (правовой, маркетинговый и налоговый аспект)**

- Разработка маркетинговой концепции: определение потенциальных возможностей использования земельного участка;

- Разработка и описание инвестиционной идеи: оценка факторов реализации проекта;
- Формирование коммерческой политики в соответствии с целевым портретом потенциальных инвесторов;
- Оценка правовых рисков, возникающих при реализации земельного участка;
- Финансово-экономические показатели проекта, предлагаемого к реализации на выбранном земельном участке;
- Формы инвестирования и механизмы возврата инвестиций на различных стадиях реализации проекта;

**Спикеры:**

- **Безлепкин Максим Николаевич**, *Руководитель департамента маркетинга, руководитель проектов отдела стратегического консалтинга Института проблем предпринимательства;*

- **Хаванская-Гончарова Анна Валерьевна**, *Эксперт юридического отдела строительства и недвижимости Института проблем предпринимательства.*

12.30 – 12.40 — Перерыв на кофе.

12.40 – 13.10 – **Обязательный аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.**

**Спикер:** Гудзик Ольга Владимировна, *Ведущий аудитор, партнер аудиторской компании.*

13.10 – 14.00 – **Применение практики трансфертного ценообразования (ТЦО) и другие инструменты минимизации налоговых рисков.**

- ТЦО в рамках международного регулирования: план BEPS как одно из стратегических направлений развития налогового законодательства РФ;
- Обзор позиции Минфина РФ и арбитражной практики по ТЦО;
- Важные аспекты при подготовке документации по ТЦО строительным компаниям: признание сделки контролируемой, ошибки при выборе метода (методов) ТЦО;
- Как доказать факт отсутствия в бизнесе сомнительных компаний;
- Дробление бизнеса – как не попасть под претензии налоговой инспекции: обоснование деловой цели разделения бизнеса;
- Что лучше – штатные работники или сторонние строительные бригады;

**Спикер:** **Баринов Павел Дмитриевич**, *Руководитель направления финансово-экономического консалтинга Института проблем предпринимательства.*

14.00 – 14.30 – Ответы на вопросы

**Участие в мероприятии бесплатное. Обязательна предварительная регистрация. Контактное лицо:** Владилен Клинг, тел./факс: (812) 334-49-69 доб 131, [v.kling@lenobltp.ru](mailto:v.kling@lenobltp.ru)

*Дата проведения: **5 АПРЕЛЯ 2019** года. Начало в **10.00**. Продолжительность  
– 4,5 часа.*

*Место проведения: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КИРПИЧНЫЙ ПЕР., Д. 4,  
3 ЭТАЖ.***